

**I C A R I A**



**• P O I N T**

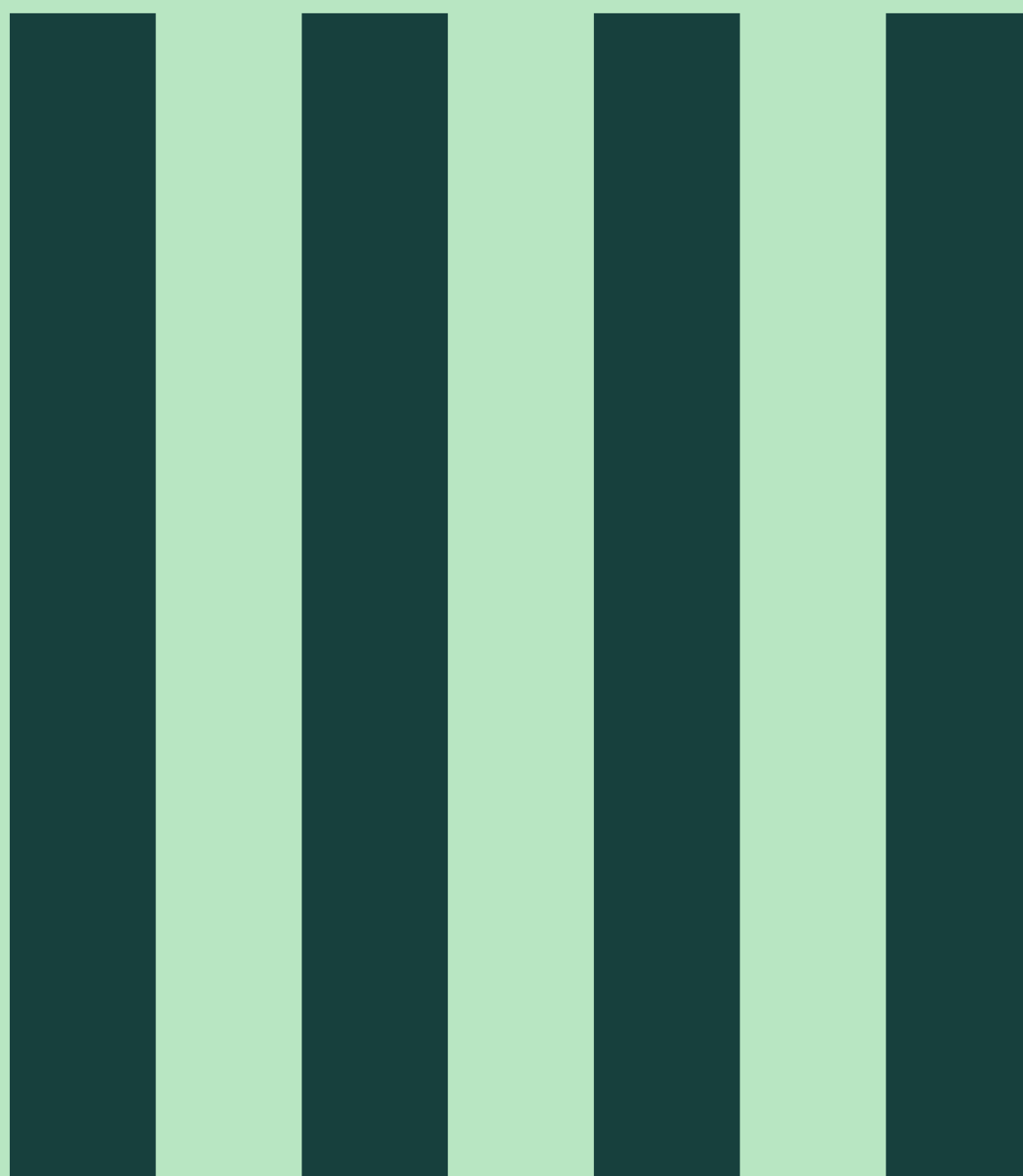
Inicio	p. 03
El Proyecto	p. 05
Viviendas	p. 10
Ubicación	p. 32
Contacto	p. 38



## El punto de partida

**Icaria Point** es el punto de partida donde empezar una nueva etapa en la vida. Es un buen lugar donde poder disfrutar y vivir la vida presente y futura gozando de un gran confort en una vivienda que se caracteriza por su calidad y cuidado diseño, dentro de un conjunto residencial privado que cuenta con piscina y zonas comunes.

El proyecto promovido por **INVERSIONES INMOBILIARIAS LUCORMA S.A.** ha sido diseñado por el estudio de arquitectura **Delirious Architects**, que a su vez ha contado con la colaboración del estudio de arquitectura **Fernández Carballada y Asociados** para su ejecución.





## Hogar y punto

El proyecto diseñado por **Delirious Architects**, conforma un conjunto residencial privado de 7 viviendas adosadas que cuentan con zonas verdes de uso particular y zonas comunes con espacios verdes y piscina.

La volumetría de las viviendas se organiza en tres plantas, creando un espacio central abierto donde se generan patios interiores, grandes ventanales y espacios en doble altura que difuminan el límite entre el exterior y el interior ofreciendo iluminación y ventilación a las diversas zonas de la casa.















## Punto por punto

**Icaria Point** consta de siete viviendas adosadas en hilera, que conforman una urbanización cerrada y privada, dentro de la propia Urbanización Icaria IV. Cuentan con zonas comunes de acceso a garajes, espacios verdes y piscina.

**El concepto del diseño** se basa en el uso de la geometría sencilla y el uso de la luz, mediante espacios abiertos interiores y ventanales, que generan, junto con las zonas de altos techos y la orientación sur de las principales estancias, una atmósfera agradable, cálida y luminosa en continuo contacto con el exterior.

**Su planta quebrada**, vertebra los espacios más sociales como son cocina y salón-comedor y esconde de la visual las zonas más íntimas de la vivienda. Esta geometría, organiza dichas estancias de forma lineal y conexa generando un único espacio abierto y diáfano, siendo funcionalmente fragmentado por el oasis verde que genera el patio interior o las entradas potentes de luz de los ventanales a doble altura sin que ello perturbe la continuidad visual de la planta.

















## Tipologías

**Las distintas tipologías de vivienda se organizan en tres alturas:** sótano con garaje para dos coches, planta baja y planta primera. Todas cuentan con 4 dormitorios con uno de ellos en planta baja.

–

Tres tipos de vivienda con jardín privado, acceso directo a la piscina y zonas privadas

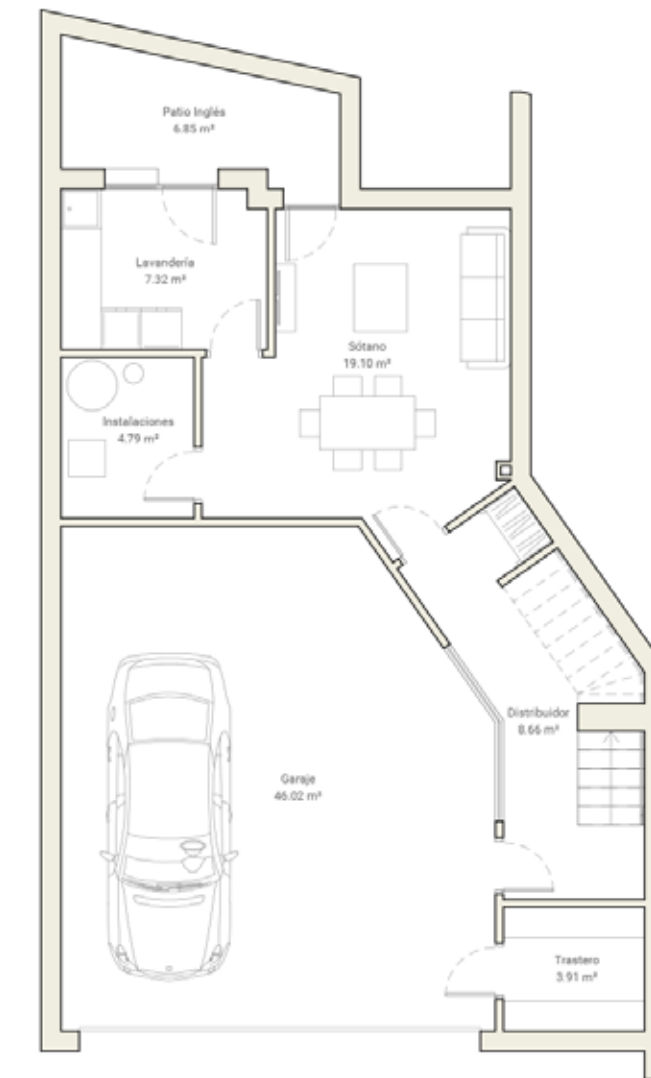
## 01. Vivienda esquina izquierda

Una única unidad de vivienda con 140m<sup>2</sup> de jardín privado con acceso directo a la piscina y zonas comunes.

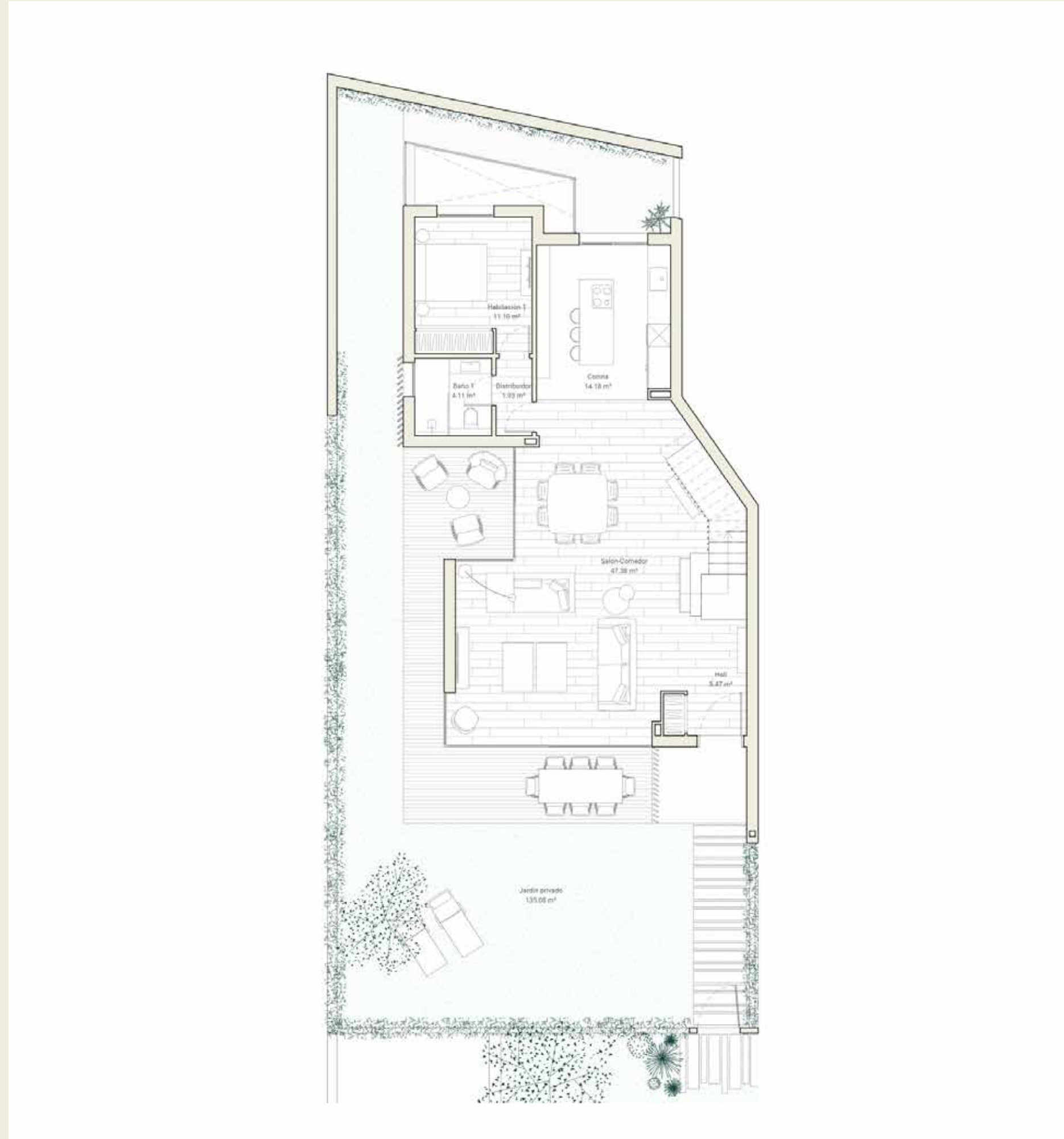
**Superficie Construida**  
313,48 m<sup>2</sup>

**Superficie Útil**  
283,41 m<sup>2</sup>

Planta Sótano



Planta Baja



Planta Primera





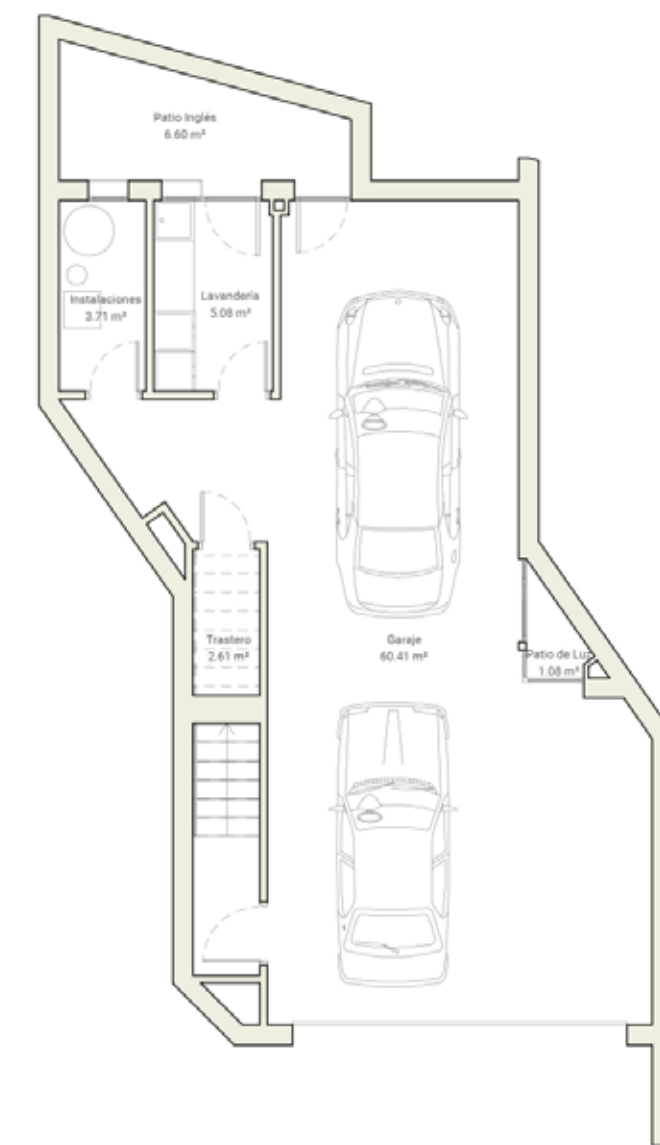
## 02. Viviendas centrales (5)

Cinco unidades de viviendas iguales con 60m<sup>2</sup> de jardín privado con acceso directo a la piscina y zonas comunes.

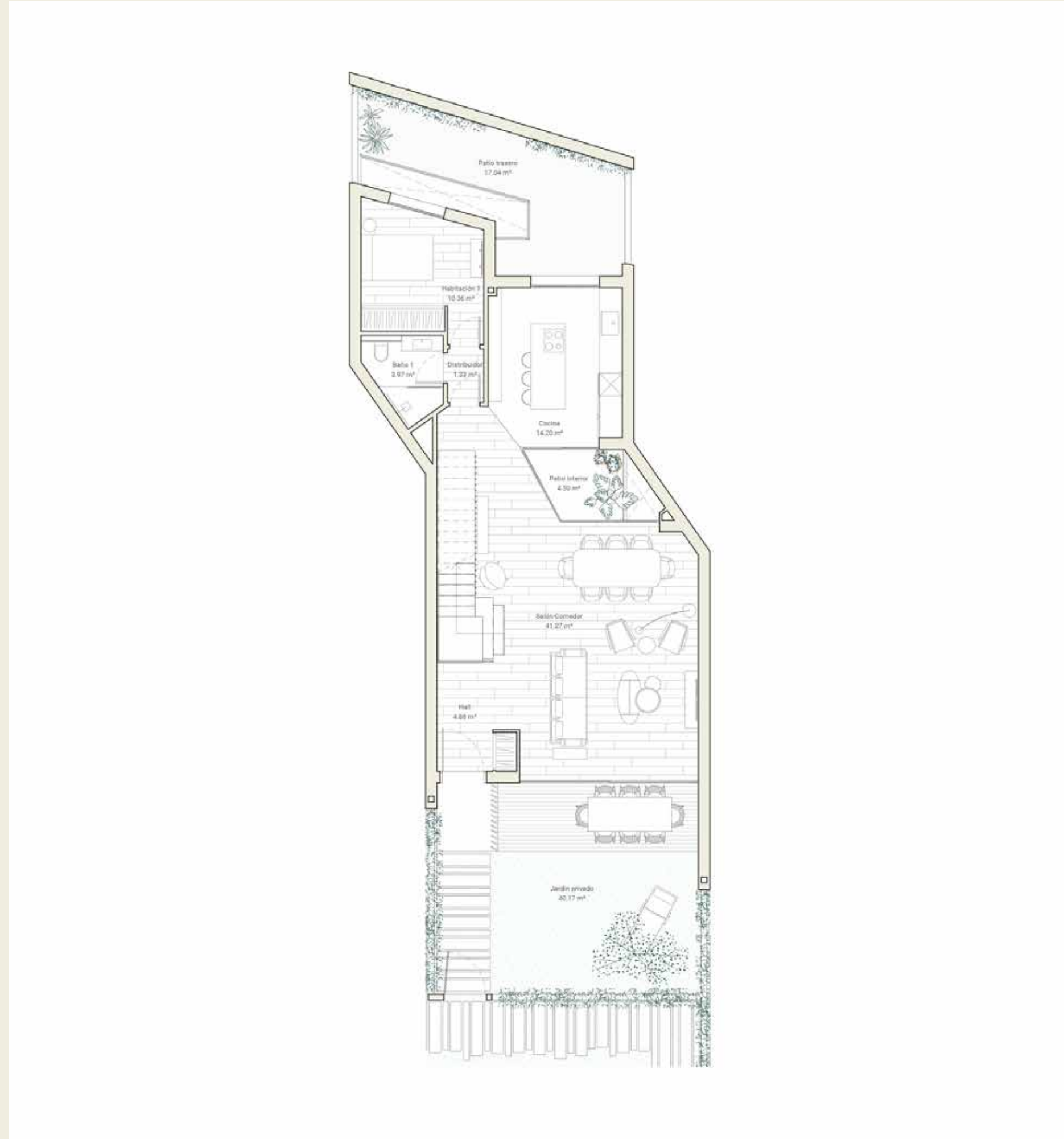
**Superficie Construida**  
272,24 m<sup>2</sup>

**Superficie Útil**  
251,09 m<sup>2</sup>

Planta Sótano



Planta Baja



Planta Primera



## 03. Vivienda esquina derecha

Una única unidad de vivienda con 120m<sup>2</sup> de jardín privado con acceso directo a la piscina y zonas comunes.

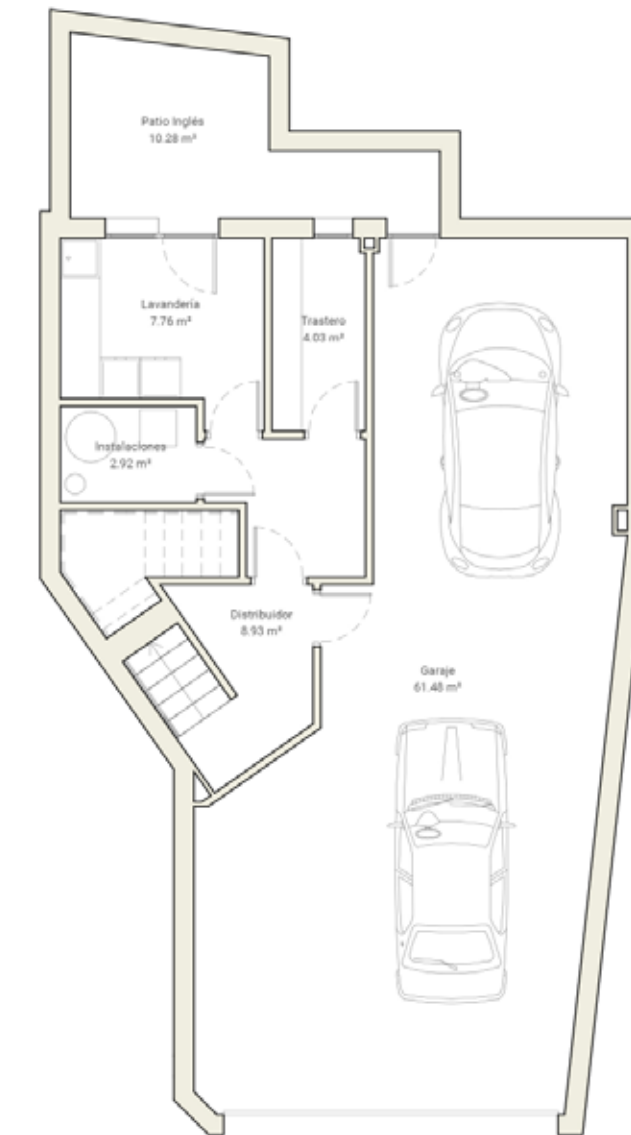
### Superficie Construida

304,30 m<sup>2</sup>

### Superficie Útil

277,31 m<sup>2</sup>

Planta Sótano



Planta Baja



Planta Primera



## Dale tu punto

En la fase de diseño de proyecto, se ofrece a cada propietario **distribuir el espacio de la vivienda a su manera**. La vivienda se puede personalizar siempre y cuando no afecte a la composición general de la volumetría y a los metros cuadrados construidos de la misma o supongan un cambio sustancial del proyecto.



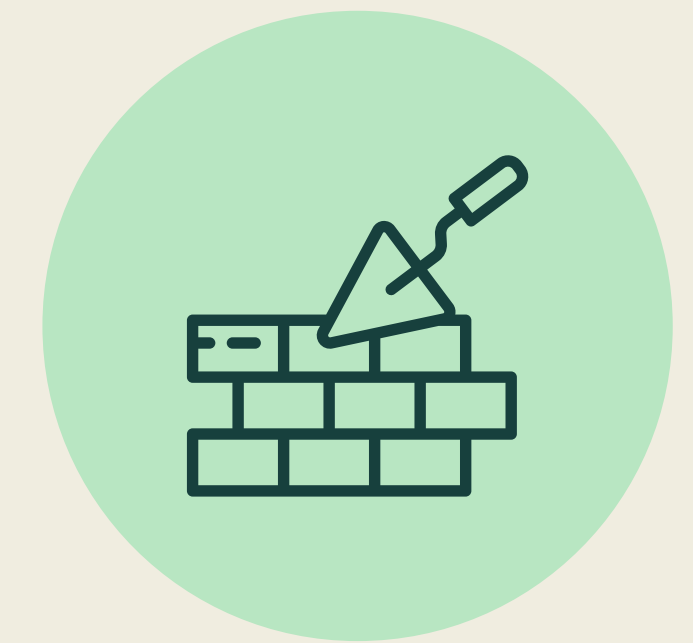
Sostenibilidad



Ahorro



Instalaciones



Materiales

## Calidades

**La calidad junto con la sostenibilidad, eficiencia energética y el uso de la tecnología,** son características intrínsecas al proceso de diseño que se ha llevado a cabo.

Las viviendas se han realizado con **materiales de las más altas calidades** y siempre buscando aquellos que ayuden al buen comportamiento climático de la vivienda y a la creación de atmósferas equilibradas que hagan sentir bien al usuario.

Esto se logra a partir del uso de **materiales nobles como la madera, aceros o el mismo hormigón visto** prefabricado que conforma la fachada. Estas características materiales dotan a la construcción de un carácter atemporal y elegante.

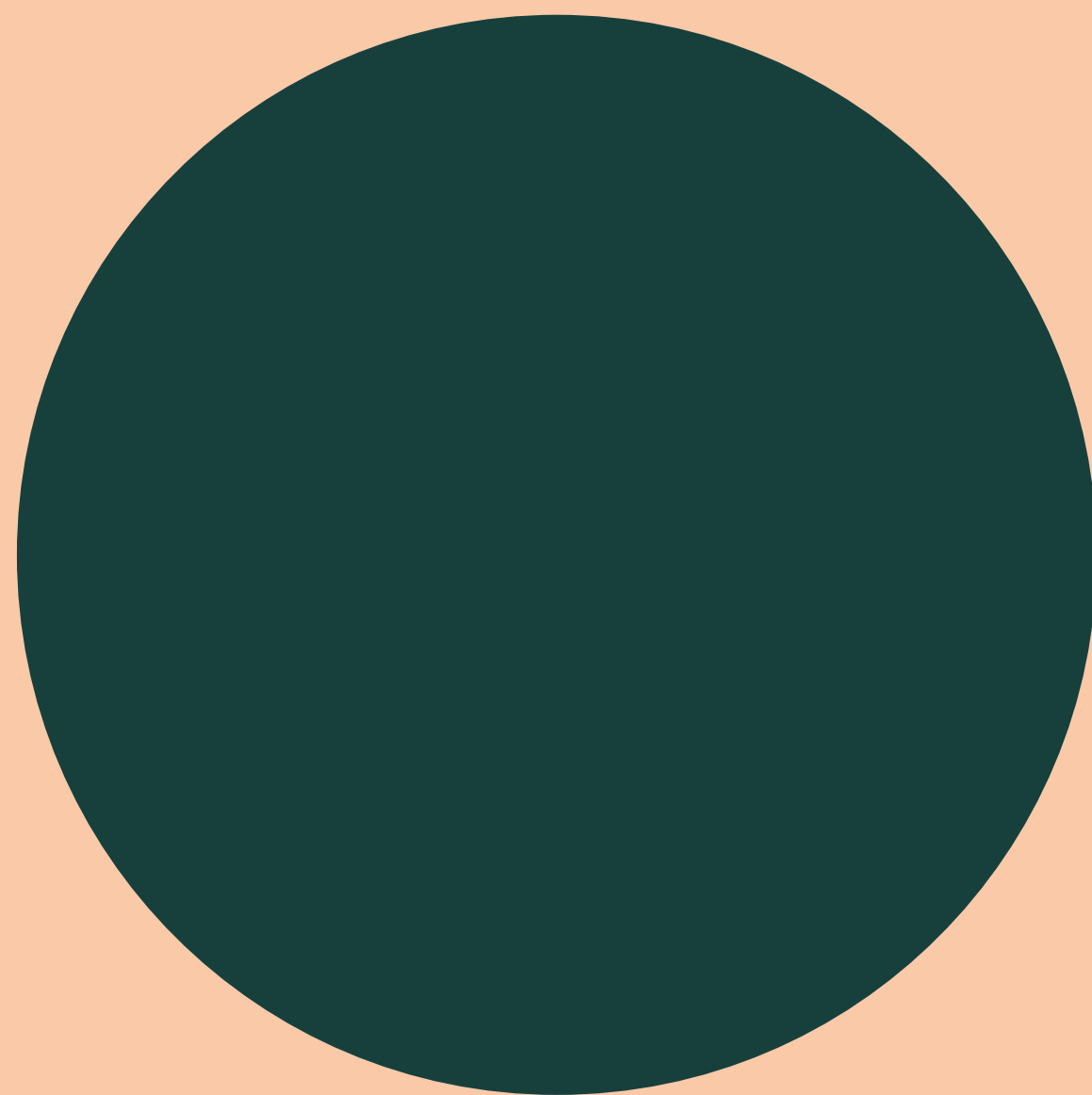
A nivel de instalaciones, **el empleo de sistemas eficientes y sostenibles, como el suelo radiante junto con la aerotermia y la geotermia** o el uso de la domótica y la luz natural, generan espacios interiores de gran confort.

## Valores

**La sostenibilidad y eficiencia energética** son valores que hemos tenido muy presentes en la realización del proyecto. Vida saludable, familiar, sostenible, tranquila, cómoda... son todo conceptos que encajan a la perfección con nuestra filosofía empresarial y valores del proyecto que hemos querido plasmar en nuestras viviendas.

—

Vivienda con un  
carácter tecnológico de  
vanguardia y responsable  
con el medio ambiente

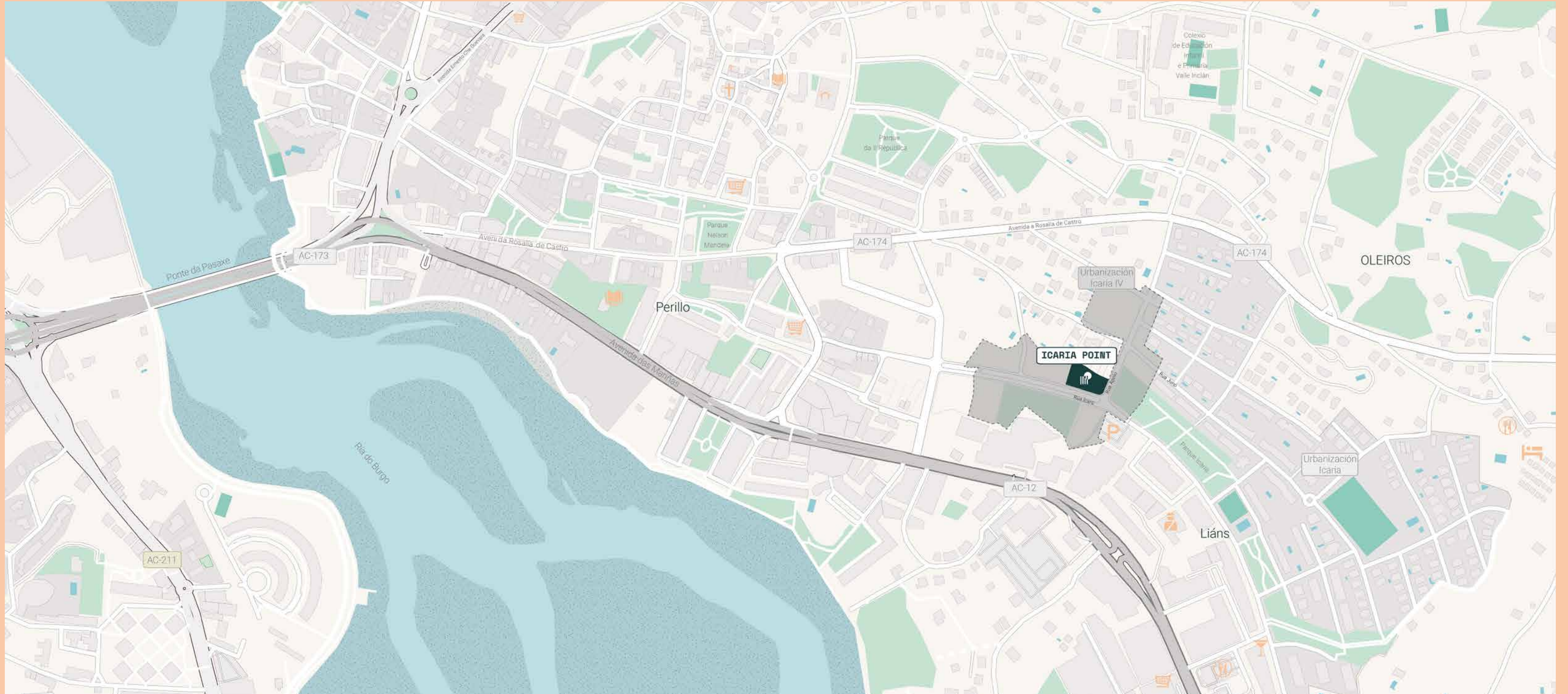




## Invertir es un punto

**Icaria Point** se ubica dentro de la nueva ampliación **Icaria IV** de la conocida Urbanización Icaria.

**Oleiros** es el área residencial por excelencia de la ciudad de **A Coruña**, y es donde se encuentra ubicado el proyecto. Sus espacios naturales, bosques y bonitas playas, junto con las zonas de ocio y restauración que ofrece, hacen de este enclave el lugar idóneo donde poder desarrollar una vida tranquila, cómoda y familiar.



## Entorno

**El complejo residencial de Icaria Point** se encuentra en un entorno privilegiado rodeado de zonas verdes arboladas y zonas de juego infantil en continuo contacto con la naturaleza y a escasos minutos de las playas de Bastiagueiro y Santa Cristina. El transporte público, los colegios, centros de salud o supermercados son algunos de los servicios que puedes encontrar a pocos minutos de la urbanización.





## Contacta con nosotros

Para más información y memoria de calidades,  
póngase en contacto con nosotros:

**Plaza de Pontevedra 10, 1ºB  
15003 A Coruña, España**

**Tfno: 981 04 41 38**

**Mail: [informacion@icariapoint.com](mailto:informacion@icariapoint.com)**

**IG: [@icariapoint](https://www.instagram.com/icariapoint)**

**FB: [/icariapoint](https://www.facebook.com/icariapoint)**

Promueve:



Diseña:



[www.icariapoint.com](http://www.icariapoint.com)